

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)
ev. č. budúceho oprávneného: 201340-180709E17100-ZBZ_VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Obec Šišov

Sídlo: Šišov 63, 956 38 Šišov
Zastúpená: Ing. Elena Valachová- starostka
IČO: 00 311 138
DIČ: 202 105 4288

(ďalej len „budúci povinný“)

1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – poverený zastupovaním
vedúceho úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len "budúci oprávnený")

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Šišov, obec Šišov, okres Bánovce nad Bebravou:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
295/2	C	240	1 452	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 2.2 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Budúci oprávnený je investorom stavby „PE_ES Bánovce n/B.- ES Topoľčany, VNK,TS“ (ďalej len „plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete.
- 2.4 V rámci plánovanej stavby bude na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve v rozsahu vyznačenom v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy (ďalej len „predbežný plán“) umiestnené:
- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 2.5 Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena upresnený geometrickým plánom na zameranie vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 5.3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie elektroenergetických zariadení (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúceму oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti geometrického plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručenú aj v prípade ak sa vráti budúceму oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 5.3 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 5.2 Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.3 Vypracovanie geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený po vybudovaní elektroenergetických zariadení. Rozsah vecných bremien bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude v prípade distribučných podzemných vedení 2 m. Na základe geometrického plánu sa zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraného vecného bremena.
- 5.4 Jednorazová náhrada za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy vo výške **5,00 €**, slovom: **päť eur**, za 1 m² výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 5.3 tejto zmluvy.
- 5.5 Ak budúci povinný v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 5.4 bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien.
- 5.6 Jednorazovú náhradu budúci oprávnený zaplatí budúceму povinnému na základe zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 5.7 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien, vrátane nárokov budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie

zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcim povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
- c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.

6.2 Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa **24.09.2020**. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo **55/2020** tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:

- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
- b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.

6.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

6.5 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

6.6 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb budúceho povinného.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený v rozsahu určenom predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Ak je však budúci povinný povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej aj ako „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 9.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií.
- 9.3 Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 240
Príloha č. 2: Kópia časti predbežného plánu
Príloha č. 5: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 55/2020.
- 9.5 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.6 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.7 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.8 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný

V Šišove, dňa 26. 10. 2020



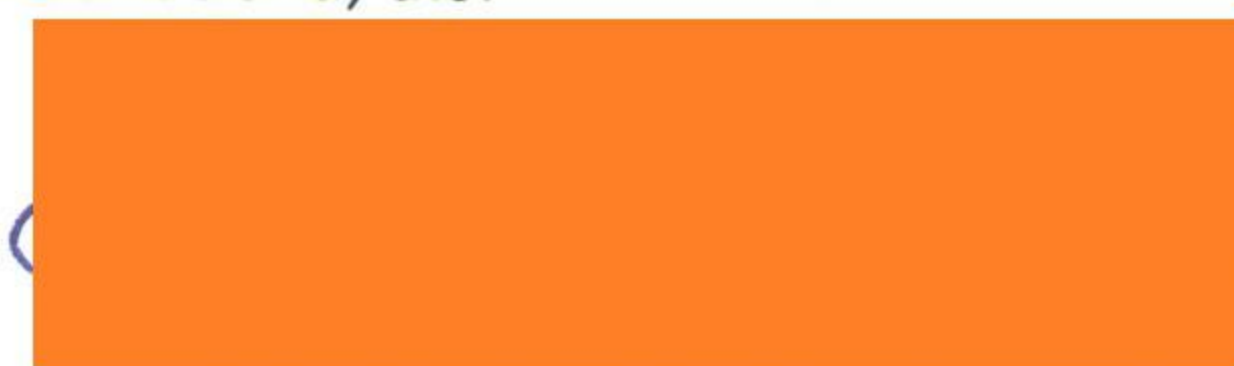
Ing. Elena Valachová
starostka
Obec Šišov

Budúci oprávnený

V Bratislave dňa 21. 10. 2020



Ing. Miloš Karas
poverený zastupovaním
vedúceho úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.



Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bánovce nad Bebravou

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŠÍŠOV

Dátum vyhotovenia 15.10.2020

Katastrálne územie: ŠÍŠOV

Čas vyhotovenia: 07:07:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 240

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2/15	105	ostatná plocha	29	1		
4	1686	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
6/1	6208	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
6/2	479	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
6/3	666	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
6/4	76	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
6/5	293	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
6/6	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
6/7	408	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
6/9	5104	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9	631	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
17/1	2399	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
17/45	48	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
17/46	124	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
17/58	753	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
18	237	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
21	486	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
22	428	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
25/1	2043	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
25/2	86	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
26	356	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
27/1	926	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
27/2	689	záhrada	4	1		
30	10584	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
31/1	2986	trvalý trávny porast	7	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 51/2020						
31/11	868	trvalý trávny porast	7	1		
32	637	trvalý trávny porast	7	1		
44/13	367	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
44/22	318	záhrada	4	1		
47/3	619	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
65/1	304	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
65/2	1026	záhrada	4	1		
71/2	484	záhrada	4	1		
71/4	336	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
71/8	566	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
71/9	215	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
77	856	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
78	1734	záhrada	4	1		
80/1	8075	vodná plocha	11	1		
80/2	1222	vodná plocha	11	2		
80/3	54	vodná plocha	11	1		
80/4	649	vodná plocha	11	1		
80/5	12	vodná plocha	11	1		
80/8	4088	vodná plocha	11	1		
83	5494	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
85/1	28490	ostatná plocha	29	1		
85/4	96	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Informatívny výpis

1/5

Údaje platné k: 14.10.2020 18:00

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
85/5	48	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
86/1	10036	vodná plocha	11	1		
86/2	2483	vodná plocha	11	2		
92	7200	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
105/6	718	záhrada	4	1		
115	2453	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
118	5412	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
119	3780	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
123/1	3424	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
123/2	1453	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
126	6017	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
187	8535	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
191/1	1621	ostatná plocha	37	2		
191/2	1043	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
191/3	2964	ostatná plocha	37	2		
195/1	4506	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
200/15	759	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
208	151	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
218	1424	vodná plocha	11	2		
220	140	vodná plocha	11	2		
225	457	vodná plocha	11	2		
234	5593	vodná plocha	11	2		
237	1471	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
241/1	593	vodná plocha	11	1		
241/2	2360	vodná plocha	11	1		
243	779	vodná plocha	11	1		
244	795	vodná plocha	11	2		
246	780	vodná plocha	11	2		
248	7298	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
255	1593	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
257	3877	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
260	953	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
261/1	3115	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
261/2	536	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
269	32	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
272	5169	vodná plocha	11	2		
276	4830	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
280	5459	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
283	5420	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
284	2982	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
289	2334	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
295/1	5057	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
295/2	489	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
304	1452	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
306	5546	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
307	2309	vodná plocha	11	2		
313	586	vodná plocha	11	2		
320	2809	vodná plocha	11	2		
321	6798	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
322	11261	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
324	1480	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
326/1	4158	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
328/1	1984	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
328/2	1757	vodná plocha	11	1		
328/3	822	vodná plocha	11	2		
335/1	4404	vodná plocha	11	2		
335/2	870	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
338/14	1378	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
347/4	642	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
352/4	66	záhrada	4	1		
369	920	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
382	1133	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
	1531	vodná plocha	11	2		

Informatívny výpis

2/5

Údaje platné k: 14.10.2020 18:00

PARCEL V registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

389 4147 vodná plocha 11 2

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreáciu a polovničné využívanie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 7 - Pozemok útky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok, prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nabytová budova označená súpisným číslom
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Umiestenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
45	271	1	20 zdravotne zariad.		
50	18		20 hasič. zbrojnica		
63	65/	1	15 obecný úrad		
74	6/	3	11 základ. škola		
79	71/	4	14 ZVS, predajňa potrav.		
81	77		20 kultúrny dom		
152	25/	2	17 dom smútku		
155	6/	2	11 telocvičňa ZŠ		
156	6/	7	11 šk. jedáleň ZŠ + MŠ		
168	85/	4	19 soc.zar.pre šport.		
210	85/	5	20 hyg.zariad. v parku		

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - iná budova
- 15 - Administratívna budova
- 14 - Budova obchodu a služieb
- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematória a domy smútku
- 11 - Budova pre šport, na rekreáciu a výskum
- 19 - Budova pre šport a na rekreáciu účely

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Šišov, s.č. 63, Šišov, PSČ 95638, SR

IČO :

1 / 1

- Poznámka
Titul nadobudnutia Rozšírenie hranice zastavaného územia zo dňa 1.10.2003 dľa R.5/03 -33/04
- Titul nadobudnutia Osvetlenie N.206/98 dľa Z.1006/98-26/98;
- Titul nadobudnutia Oznám. o stavbe zo dňa 8.7.1998 č.70/98-32/98;Kúpna zmluva V.142/00 zo dňa 17.1.2000-13/00;Kúpna zmluva V.317/00.-24/00; Kúpna zmluva V.750/00 z 24.8.2000.
- Titul nadobudnutia Upravovanie o zruš.časti kult.pamiatky z 8.2.2001 dľa Z.204/01-9/01;
- Titul nadobudnutia Oznámenie obce zo dňa 22.1.2002 dľa Z.93/02-23/02;
- Titul nadobudnutia Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí kompetencií v súlade so zák. NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky zo dňa 1.7.2002 dľa Z.398/03 - 8/03;
- Titul nadobudnutia Oprava údajov v operáte KN na základe rozhod. X.147/03 a X.173/03 - 51/03, Kúpna zmluva zo dňa 11.5.2004 dľa V.428/04-25/04;

Informatívny výpis

3/5

Údaje platné k: 14.10.2020 18:00

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

- Titul nadobudnutia Z.570/06 - Protokol zo dňa 5. 4. 2006 o odovzdaní a prevzatí nehnut. majetku, spisovaný podľa § 14 zákona č. 138/1991 - 39/06;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V.24/07 zo dňa 12. 2. 2007 - 11/07;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, zámenná zmluva V.158/207 zo dňa 17. 1. 2008, GP 36316709-103/05 - 4/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V.920/08 zo dňa 14. 5. 2008 - 32/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V.1581/08 zo dňa 25. 7. 2008, GP 36316709-41/08 - 53/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V.1218/10 zo dňa 18. 10. 2010, GP 37 453 254-016/2010 - 52/10;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V.1218/10 zo dňa 18. 10. 2010, GP 37 453 254-016/2010 - 52/10;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V.1641/10 zo dňa 3. 3. 2011, GP č. 36316709-26/09 - 5/11;
- Titul nadobudnutia Z.704/12 - Rozhod. zo dňa 16. 5. 2012 č. 46/2012 o pridelení súp. č. budovy, GP č. 36316709-19/11 - 42/12;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V.1869/13 zo dňa 21. 1. 2014 - 4/14;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V.94/14 zo dňa 13. 2. 2014 - 10/14;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V.1799/14 zo dňa 7. 1. 2015 - 2/15;
- Titul nadobudnutia Z.274/15 - Protokol č. OU-TN-MPO-2015/006462 o prechode vl. práva podľa § 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - 21/15;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V.1065/15 z 20. 7. 2015 - 92/15;
- Titul nadobudnutia Zmluva o čiastočnom zrušení vec. bremena, zámenná zmluva, zmluva o zriadení vec. bremena V.1265/15 zo dňa 21. 9. 2015, GP č. 36316709-97/09 - 11/15;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V.2063/16 zo dňa 14. 12. 2016, GP č. 46210261-9/2016 - 80/16;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V.863/2018 z 8. 6. 2018, GP č. 363 167 09-115/2017 - 69/18;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V.1668/2018 z 24. 9. 2018, GP č. 46210261-9/2017 - 97/18;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva s dohodou o zriadení vec. bremena V.2033/2018 z 15. 11. 2018, GP č. 36316709-56/2015 - 113/18;
- Titul nadobudnutia Z.422/2020 - Kolaudač. rozhod. č. 514/2019 z 31. 10. 2019, GP č. 46210261-5/2019, Stanovisko zo 14. 2. 2020 č. OU-BN-PL-2020/002102-002 - 27/20;

Tituly nadobudnutia LV:

Protokol o delimit.29/91;Kúpna zml. V.2852/93-15/93;Kup.zml. V.1546/94-13/94;Rozhodnutie X.121/1994-2-4/95;Dohoda o prechode majetku státu na obec V.24/95-5/95;Rozhodnutie o urc.sup.c.z.515/95-16/95;Kúpna zmluva V.51642/95-2/96;Kúpna zml. V.157/96-14/96;Kúpna zmluva V.890/97;

Kúpna zmluva V.125/97 z 31.1.1997-2/97;Rozhodnutie o určení súpis.císla stavbe c.8/96 dľa Z.188/97-6/97; Rozhodnutie X.12/98 zo dňa 5.3.1998 -11/98; Obnova právneho stavu dľa návrhu na zápis č.398/87 -20/98; GP č. 243-252-267/86-20/98; GP č. 35037296-2-98-20/98;

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Pod Z.627/15 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslávská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497 - 464/2014 na pozemkoch reg. C KN s parc. č. 80/2, 86/1, 92, 218, 234, 244, 246, 269, 272, 280, 289, 295/2, 321, 324 týkajúce sa elektroenerg. zariadenia: 1/22 kV VN linka č. 299 na trase RZ Topoľčany - RZ Bánovce nad Bebravou - 50/15;
- 1 Vecné bremeno zriadené vo verejnom záujme v zmysle Zákona č. 351/2011 Z. z., § 66 - právo vstupovať v súvislosti so zriadením, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedením na pozemok reg. C KN parc. č. 295/2 v rozsahu podľa GP č. 35849894-13/17/02 v prospech Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 dľa Z-1031/2017 - 51/17;

Iné údaje:

- GP 984-110-204/94-13/94;GP 984-110-313/94; Zápis GP 17749638-28/95 dľa Z.2735/95-26/95;GP č.35 037 296-2-98 -19/98;GP 31321704-236-019/00.-24/00;GP 31321704-236 -18/12000.-45/00;Rozhodnutie X.82/01 z 23.10.2001.GP 243-252-183/86, 243-252-254/86, 243-252-255/86, 243-252-256/86, 243-252-257/86, 243-252-258/86
- Kúpna zmluva V.444/07 zo dňa 29.5.2007 - GP č.36 316 709-105/05 -38/07;
- Zosúladenie údajov dľa R.305/2011-48/11;
- GP č. 46210261-48/2018 dľa V.360/2019 -695/19;
- 1 Rozhodnutie X.004/04 zo dňa 30.9.2005 -45/05; Rozh. X.249/03 zo dňa 15.12.2004, 4D 384/92-2/05;
 - 1 X.19/08 - Rozhodnutie zo dňa 21. 4. 2008 o oprave údajov v operáte KN - 33/08;
 - 1 X.22/08 - Rozhodnutie zo dňa 21. 4. 2008 o oprave údajov v operáte KN - 34/08;
 - 1 R.201/10 - Evidenčná zmena údajov v operáte KN - 47/10;
 - 1 X.57/13 - Rozhod. zo dňa 2. 12. 2013 o oprave údajov v operáte KN - 71/13;
 - 1 X.55/13 - Rozhod. zo dňa 26. 11. 2013 o oprave údajov v operáte KN - 73/13;

Informatívny výpis

4/5

Údaje platné k: 14.10.2020 18:00

- 1 R 93/14 - Zápis GP č. 36316709-61/13 - 24/14;
1 R 106/14 - Zápis GP č. 36316709-3/14 - 25/14;
1 Pod V 1265/15 zo dňa 21. 9. 2015 sa poznamenáva zriadenie vecného bremena na parc. reg. C KN č. 2/1 a 2/13 spočívajúce v práve užívania studne, žumpy, cesty v prospech Obec Šišov, so sídlom 956 38 Šišov 63, IČO: 00311138 v rozsahu dielov č. 1, 2, 3, 4 podľa GP č. 36316709-58/2015 - 11/15;
1 Pod V 1265/15 zo dňa 21. 9. 2015 sa poznamenáva zriadenie vecného bremena - právo prechodu a prejazdu cez pozemok reg. C KN parc. č. 6/11 v rozsahu dielu č. 5 podľa GP č. 36316709-58/2015 v prospech Obec Šišov, so sídlom 956 38 Šišov 63, IČO: 00311138 - 11/15;
1 R 210/2017 - Evidenčná zmena názvu stavby - 48/17;
1 Poznamenáva sa zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve zodpovedajúcom uloženiu dažďovej kanalizácie a trvalému prístupu k nej za účelom opravy a údržby v rozsahu vyznačenom v GP č. 36316709-56/2015 k pozemkom reg. CKN parc. č. 31/12, 195/23, 203/1, 203/2 v prospech: Obec Šišov, 956 38 Šišov 63, IČO: 00311138 dľa V-2033/2018 - 11/18;

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

5/5

Údaje platné k: 14.10.2020 18:00

PLASTOVÉ CHRÁNIČKY TYP HDPE PE 100
2 x Øvonk=200 mm, 1 x Øvonk=110 mm
RIADENÉ PRETLÁČANIE, DĹŽKA = 30,9 m

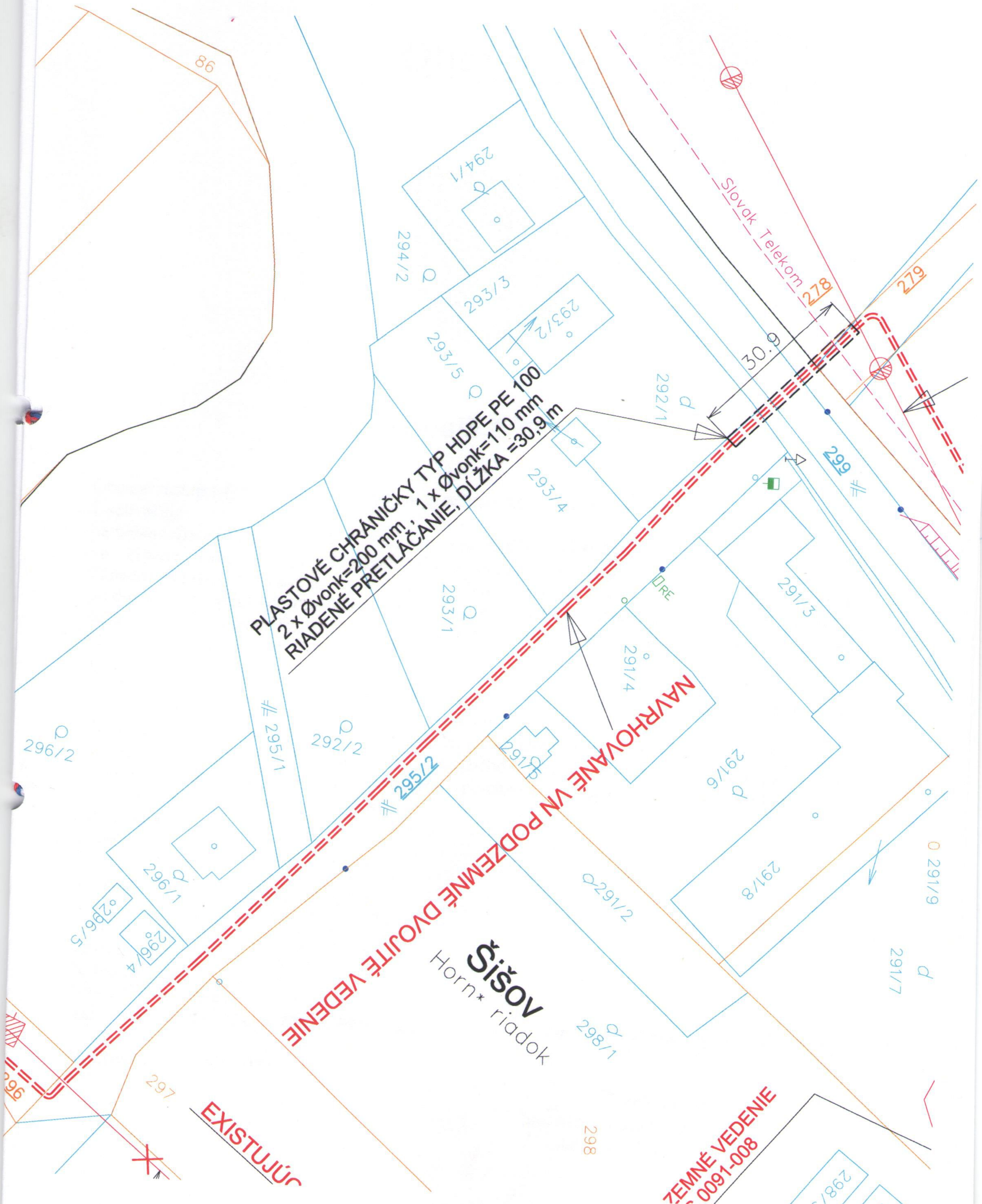
NAVROHOVANÉ VN PODZEMNÉ DVOJITÉ VEDENIE

Šišov
Horn* riadok

EXISTUJÚC

ZEMNÉ VEDENIE
0091-008

Slovak Telekom



Obec Šišov

956 38 Šišov č. 63



Uznesenie č. 55/2020

Obecné zastupiteľstvo v Šišove na svojom zasadnutí dňa 24. septembra prerokovalo a I. schvaľuje

na nehnuteľností k.ú. Šišov, LV č. 240, parc. reg. C-KN číslo 295/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1452 m² zámer zriadiť vecné bremená in personam v prospech spoločností Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 predmetom ktorých bude povinnosť obce Šišov, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa projektovej dokumentácie na plánovanú stavbu: PE_ES Bánovce n/B – ES Topoľčany, VNK, TS:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 5 eur (slovom: päť eur) za m² výmery vecných bremien. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma bude vyčíslená geometrickým plánom dodaným spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a vypracovaným po zrealizovaní stavby.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 0

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh bol schválený.

Za: Peter Gerhát, Michal Godál, Mgr. Daniela Machová, PhDr. Jana Vaňová, Ing. Miroslav Sitár

V Šišove dňa 24. 09. 2020

Ing. Elena Valachová
starostka obce